

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Parfait Babatoundé ADOUN
 Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey
 FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu
 AHOKPE
 Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

DATE: **23 FÉVRIER 2026**

MATIERE: **CIVILE**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)**

FORMATION: **DPF 4, Audience de Mise en état 2**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2980	ADJAMAGNI Jésusgnon Justin	CAKPO Wilfried Jean Philippe DE SOUZA Christian		Confirmation	Délibéré sur ADD : 20 avril 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 20- 04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Sur la mesure d'expertise
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0204	KOUPHIN Raymond	YANSOUNOU Léonard Nounagnon ADANGNINHOUN Daniel		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître ADJAGBA, pour débats sommaires

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0777	HOUNGUE Zondehinkan Roger	AGAMA Akouavi		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations de la défenderesse et pour rapport de clôture
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2055	SUCCESSIO KPATOUKPA PAUL KPATOUKPA Pacha Comabou Lauzel KPATOUKPA Leriche	AZONYITO Wenceslas KPEHOUNDE Doda BINAZON Célestin DJOHOU Blanche AZONYITO Stanislas		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les demandeurs absents, pour continuation des débats et rapport de clôture
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2156	DEGAN Paul	COLECTIVITÉ GNACADJA TOVINABOÉ QUI De Droit		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement, salle ALAPINI GANSOU à 09h
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2158	LES HÉRITIERS DE FEU TOVI MABE TOSSOU GNACADJA	Cabinet PLAMUBA L'IGN Mairie D'abomey-calavi Préfecture De L'Atlantique Et Du Littoral		Revendication	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les répliques de Maître AKPLOGAN, pour vérifier la domanialité et l'authenticité du TF 181
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2232	SOUMANOU Karimatou	HÉRITIERS HOUNKPE FRANÇOIS HOUNKPE Léa		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Relancer l'expert KOSSOU Fabrice
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3025	DEGBELO Albert	HOUNGUE Azinko A.		Autres	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de pièces complémentaire par le demandeur et pour même motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3025	DEGBELO Albert	HOUNGUE Azinko A.		Autres	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de pièces complémentaire par le demandeur et pour même motif
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3143	SOSSOU Hassia Claire	VIDINHOUEDE Guy Ferdinand		Revendication	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3435	L'EGLISE DES ASSEMBLÉES DE DIEU DU BÉNIN, TEMPLE KERITH	SUCCESSION QUENUM SALVI MARTIN		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations récapitulatives des parties et pour rapport de clôture

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3632	LEGBA Frédéric	SALIFOU K Issa		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3770	HOUEMAVO Donald	AÏSSO Pierre		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Vidé Renvoyer au 27.04.2026
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3846	AGBESSI Achille	ADJIBAO Camille Commune De Cotonou ADJIBAO Dieudonné		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement, salle ALAPINI GANSOU à 09h
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3954	BELLO Rachidathou	DOSSOU Toffon Adjimavo		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4274	HERITIERS DE FEU HOUNDJENOUKON MONRÈNIKÈ AHADJI René	FAMILLE DE CAMPOS FAMILLE PARAÏSO		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les répliques de Maître DAKO et pour les débats
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4293	LAWANI Abdou L.	OLATUNDE Souleymane		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Vérifier la domanialité et pour être évoquée devant la formation de jugement, salle ALAPINI GANSOU à 09h
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0062	ALIMI ICHOLA Ibrahim	KOKO Florent ODOU Dangbessi ODOU Daniel DAKO VIGAN K. David		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0147	AVOCETIEN Dominique	ZANNOU Antonin		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes et pour même motif
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0196	BAMIGBOLA Bicharatou	KAKPO Christine		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement, salle ALAPINI GANSOU à 09h

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0213	RAIMI O. Sikirou	DJOSSOU Elie Hounnikin		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de pièces par Emma da- SILVEIRA, pour comparution de Hypolithe SOGLO et pour mise en délibéré sur la mesure d'expertise
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0217	SUCCESSION HOUNKANLIN AYÉLADÉ	KOUTON Tchouka Gbèlè		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Relancer l'expert géomètre et pour la preuve du paiement des frais par le défendeur
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0260	LA SUCC NOUHOLIDJI HYPPOLITE	KINIGBE Jeanne TOSSE -		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0282	LES HÉRITIERS DE FEU VODOUNNON MONDA	AGOSSOU Martin	HOUNGAVOU François	Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérifier la domanialité et pour rapport de clôture
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0561	AGBADOGBE Wilfried	HERITIERS FEU GLIDJA PAUL		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les répliques des défendeurs et pour être renvoyé devant la formation de jugement
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0572		RAIMI Adoumi Latifath AKOREKORO Vincent SEKOU Jocelyn		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes à défaut pour être radié
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0827	ATCHEGEBE Jules	HERITIERS ZOUNGLA COLLECTIVITE GANGLO HERITIERS DE FEU NOBIME MEHINTO		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0877	HÉRITIERS DE FEU KARL EMMANUEL	AGBE AHOUELE Chinon		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Permettre à la SCPA D2A de communiquer la requête & les pièces à Maître AZIA, pour ses répliques, et pour même motif
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0912	BOCOKPEVI Flora Yélognissè Sèdè	KIKI Robert		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Relancer l'expert et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1034	GLIDJA Chhristian	KPOVIESSI Abraham		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations récapitulatives des défendeurs et pour vérifier la domanialité
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1101	SUCCESSION CODJO LISSANON COCO	SUCCESSION HONVOU ADJAKA		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations récapitulatives et pour vérifier la domanialité
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1219	DISU Abdel Kadher	SUCCESSION DU FEU ANTORIN D. QUENUM		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif (possible lien avec la procédure DOSSOU- YOVO)
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1548	OGAN BADA Paul Franck Jean-baptiste	OGAN Ismaël Omoladé Yves Bruno L'ANDF ADAMON Fadhil Gbadébo Eric		Annulation de vente	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Représentation régulière de la succession OGAN BADA Barnabé, pour permettre à Maître DJIKUI de situer la cour sur la seconde procédure existante entre les parties, et pour les observations de Maître DEGUENON
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2079	REPRESENTANT APITHY AUGUSTE	REPRESENTANT HERITIERS FEU HOUDJE NOKKON		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2167	AYIDJINO M. Landry BIO SALIFOU Alimatou BIO SALIFOU Amina	HONFOGA Adantchédé		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérifier la domanialité, pour représentation régulière de la succession ALLABI Jeanne et rapport de clôture
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2487	GNAVO B. Etienne	ATCHOUGUE Margueritte Jesudemey DOSSOU-YOVO Léticia HOUEÏGBAN Goussie		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les pièces de DOSSOU- YOVO et ATCHOUGUE et pour éventuelle mesure d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0599	BADA Saliou	DE CHACUS Mathurin		Autres	Renvoi : 01 juin 2026 pour Réaffecter à la date du 01-06-2026 de la DPF 4, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi Ferme au 1er/06/2026 à 14h pour les parties absentes et à défaut, pour être radié à nouveau
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0702	REPRESENTANT POSSE DIANE	DOSS Germain		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer la Mairie d' Abomey- Calavi, DOSSOU-YOVO Eric, pour vérifier la domanialité et pour continuation
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0905	AGBELESSESI Julienne	WAMASSE Mahutondji Rodriguer		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer la Mairie d'Abomey- Calavi, aux fins de nous situer sur le périmètre << Zone 12 de Gbodjè >>, pour comparution des défendeurs et Intervenants volontaires et pour débats sommaires

Stat :	Dossiers au rôle : 39	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 38	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 23 février 2026
Maître TOGBE Akoua Odile
Greffier